

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL BAR “BINARIO 9 ¾” E DELL'AREA DI PERTINENZIALE POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO NATURALE DI CERVIA.

La manifestazione di interesse è finalizzata all'affidamento a soggetto terzo della gestione del bar e dell'area pertinenziale, e all'implementazione dei servizi offerti presso il bar “Binario 9 ¾ all'interno del Parco Naturale di Cervia.

Il bar e l'area/portico esterna sono di proprietà della comune di Cervia e in concessione al Consorzio Parco Naturale fino all'anno 2042.

Il Parco Naturale, situato all'interno della millenaria pineta di Cervia, è da sempre oasi di pace per gli abitanti del luogo, piacevole scoperta per i turisti della riviera, meta favorita dei bambini e di chi cerca tranquillità e contatto con la natura. Grazie alla sua collocazione, alle sue caratteristiche e ai servizi che offre, il Parco è oggi un punto di riferimento per l'ecoturismo sul territorio cervese, un centro attivo e propositivo, fulcro di attività e iniziative educative e sportive, di svago e culturali, particolarmente dedicato alle famiglie con bambini, agli amanti della natura e dello sport e, più ingenerale, del benessere psico-fisico.

La presente manifestazione intende selezionare un soggetto con esperienza riconosciuta in grado di:

- offrire un servizio di qualità specializzato nei confronti dei diversi target del Parco;
- valorizzare sotto il profilo fruitivo, con modalità ambientalmente e paesaggisticamente idonee al contesto, l'area bar e quella di pertinenza;
- collaborare attivamente alla realizzazione di eventi, incontri e attività tematiche in sinergia con il soggetto affidatario;
- promuovere la fruizione sostenibile del Parco, quale occasione di ricreazione e di conoscenza dell'ambiente naturale protetto e delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio;
- contribuire a rendere il Parco Naturale un punto di eccellenza del territorio, in cui far confluire la domanda di turismo familiare e di ecoturismo;
- promuovere l'enogastronomia locale, attraverso il suo utilizzo nelle offerte del menù e l'eventuale vendita diretta, tessendo fitti rapporti con le realtà attive sul territorio.

L'azienda è costituita dall'immobile, nel quale viene esercitata l'attività di BAR, ubicato in Cervia (RA), Via Forlanini comprensivo di:

- impianto elettrico e idraulico a norma delle vigenti leggi in materia;
- arredamento, attrezzature e beni facenti parte dell'azienda affittata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (in fase di definizione del contratto sarà definito un inventario);
- avviamento commerciale;
- licenze e autorizzazioni amministrative relative all'azienda in oggetto;
- denominazione e insegne.

L'affidamento avverrà attraverso un contratto di affitto di ramo d'azienda per una durata compresa tra i 7 a 12 anni in funzione del progetto e degli investimenti proposti e decorrerà a partire dal 1 GENNAIO 2019. Il contratto potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti.

Il soggetto interessato dovrà far pervenire il proprio interesse tramite posta certificata all'indirizzo parconaturalecervia@legalmail.it entro e non oltre il 31 maggio 2018 utilizzando apposito modulo.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da:

- curriculum del soggetto (persona fisica o azienda) dal quale si evinca l'esperienza del candidato;
- un progetto di gestione del punto ristoro in linea con la filosofia gestionale del Parco Naturale e in grado di raggiungere gli obiettivi specifici sopra descritti;
- un piano degli investimenti finalizzato a implementare i servizi di base, a ristrutturare l'immobile e ad ammodernare attrezzature e arredi del sito.

La procedura di selezione avverrà entro e non oltre il 5 giugno 2018.

Il concessionario si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso le manifestazioni pervenute non siano ritenute appropriate e idonee al contesto.

Oneri a carico del concessionario

Il Concessionario si impegna a:

- corrispondere alla parte concedente un canone annuo di affitto di euro 15.000 €. Il canone sarà adeguato ogni 3 anni sulla base dei dati ISTAT.
- garantire l'apertura al pubblico del servizio di ristoro almeno nei seguenti periodi ed orari: 01.04-31.10 dalle 9,00 alle 19,00 (01.04-31.05 e 01.09-30-09) o alle 20,00 (01.06-31.08).
- mantenere in uso i segni distintivi dell'azienda condotta in affitto, a non mutarne la destinazione,
- conservare l'efficienza dell'organizzazione della stessa, sostituendo con opportuna ragionevolezza i beni che si dovessero rivelare non più utili all'attività, senza pretendere, al termine dell'affitto alcun indennizzo per migliorie ed incremento;
- assumere a proprio carico tutte le spese per le manutenzioni ordinarie (resta comunque inteso che le spese per manutenzioni straordinarie diverse dalle precedenti restano a carico della parte concedente);
- assumere a proprio carico tutti gli oneri quali tasse, imposte, utenze e tributi di ogni genere, inerenti alla gestione dell'azienda e da essa conseguenti, nessuna esclusa;
- rispettare tutte le norme sulla sicurezza locali, igienico sanitarie per la somministrazione di alimenti e bevande, nonché le normative in merito al trattamento e alla retribuzione dei lavoratori;
- stipulare adeguate polizze assicurative contro i rischi da spandimento d'acqua, incendio, scoppio, furto e responsabilità civile verso terzi;
- rilasciare idonea fidejussione a garanzia dell'esecuzione a regola d'arte;
- intestarsi le licenze d'esercizio per il periodo dell'affitto e alla scadenza si obbliga alla rinuncia delle stesse a favore della parte concedente o a chi da questa indicato.

E' inoltre fatto divieto alla parte conduttrice la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale e/o gratuita, del presente contratto, il comodato, il subaffitto a terzi.

Il Concessionario è tenuto al rispetto dei vincoli minimi di apertura del bar, salva l'offerta di periodi più lunghi impegnandosi a rispettare i turni e gli orari di apertura e chiusura proposti.

Per visionare i locali e svolgere un sopralluogo obbligatorio rivolgersi alla Sig.ra Chiara Tiozzi al numero 3480052883 o inviare una mail all'indirizzo chiara.tiozzi@atlantide.net.

DA PRESENTARE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO PROPONENTE

Parco Naturale di Cervia scarl
Via Jelenia Gora 6/d
48015 Cervia
pec: parconaturalecervia@legalmail.it

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL BAR "BINARIO 9 ¾" E DELL'AREA DI PERTINENZIALE POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO NATURALE DI CERVIA

IL SOTTOSCRITTO _____

Nato a _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____

Tel. _____ Fax. _____ E-mail _____

in qualità di Rappresentante Legale dell'operatore economico _____

tipologia: _____

con sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____

Tel. fisso/mobile _____ Fax. _____

E-mail _____ PEC _____

con sede operativa _____ Prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____

Tel. fisso/mobile _____ Fax. _____

E-mail _____ PEC _____

Codice fiscale: _____ P.I.: _____

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse e consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

MANIFESTA

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla selezione di candidati per la gestione del bar sito all'interno del Parco Naturale di Cervia

DICHIARA

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione indicati e di legge per la gestione di un bar/punto ristoro.

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):
_____;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data __/__/_____

FIRMA

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.